



Ai Signori Clienti  
Loro sedi

Monza, 08/01/2024

## Circolare 01.2024

Buongiorno e Buon Anno Nuovo a tutti!

A fine anno 2023, sono stati approvati e/o convertiti, diversi decreti che proviamo qui a sintetizzare.

### LEGGE DI BILANCIO 2024 - PRINCIPALI NOVITÀ

Con la L. 30.12.2023 n. 213, pubblicata sulla *G.U.* 30.12.2023 n. 303 S.O. 40, è stata approvata la legge di bilancio per l'anno 2024, in vigore dall'1.1.2024.

Fra le principali misure introdotte si segnalano le seguenti:

- l'incremento della soglia di non imponibilità dei fringe benefit a 1.000,00 euro per tutti e a 2.000,00 euro per i soli dipendenti con figli a carico;
- la facoltà, per gli esercenti attività di impresa per il periodo di imposta in corso al 30.9.2023, di regolarizzare le rimanenze di magazzino adeguandole alla situazione di giacenza effettiva;
- viene fissata al 26% l'aliquota della cedolare secca, precisando che il locatore può indicare in dichiarazione un solo immobile in locazione breve su cui applicare l'aliquota "ridotta" del 21%;
- la proroga al 31.12.2024 del termine per l'accesso al Fondo di garanzia per l'acquisto della prima casa; (giovani coppie; nuclei familiari monogenitoriali con figli minori; conduttori di alloggi di proprietà degli IACP; giovani *under* 36), purché munite di ISEE non superiore ai 40.000,00 euro annui; l'inclusione nelle categorie prioritarie anche dei nuclei familiari con tre o più figli di età inferiore ai 21 anni;
- rientrano tra i redditi diversi le plusvalenze realizzate dalla cessione di immobili sui quali sono stati realizzati interventi con il superbonus che si sono conclusi da non più di 10 anni all'atto della cessione;
- la proroga del regime di rideterminazione del costo di acquisto di partecipazioni (quotate o non quotate) e dei terreni (agricoli o edificabili) attraverso l'applicazione di un'imposta sostitutiva del 16%;

Usape srl  
Via Gian Battista Mauri, 5 20900 Monza (MB)  
tel. 039 329754 • fax 039 2311579  
www.usape.it • info@usape.it

R.I. 02566150963 • REA-MB 1496783 • C.F. 0256615096  
P.IVA 0256615096 • CAP. SOCIALE 10.400 € i.v.



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



- l'incremento delle aliquote delle imposte patrimoniali sugli investimenti esteri. l'IVIE passa dall'attuale 0,76% all'1,06%, mentre l'IVAFE si incrementa dallo 0,2% allo 0,4%;
- l'innalzamento, a decorrere dall'1.3.2024, della ritenuta di acconto che viene applicata sui bonifici "parlanti" relativi "ad oneri deducibili o per i quali spetta la detrazione d'imposta" dall'8% all'11%;
- a decorrere dall'1.7.2024, la previsione di un divieto di compensazione nel modello F24, in presenza di ruoli scaduti relativi ad imposte erariali o accertamenti esecutivi, per importi complessivamente superiori a 100.000,00 euro;
- la riduzione dal 10% al 5% dell'imposta sostitutiva sui premi di risultato;
- l'introduzione dell'esonero totale dei contributi INPS a carico della lavoratrice con tre figli e con contratto a tempo indeterminato, per il periodo 2024-2026 (e con due figli solo per il 2024), il cui accesso e durata è legato all'età del figlio più piccolo;
- il riconoscimento di un trattamento integrativo speciale pari al 15% delle retribuzioni corrisposte nei primi sei mesi del 2024 in relazione al lavoro notturno e lavoro straordinario, effettuato nei giorni festivi, per i lavoratori degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e quelli del comparto del turismo (compresi gli stabilimenti termali), con reddito di lavoro dipendente 2023 non superiore a 40.000,00 euro;
- viene introdotta la possibilità di riscattare, in tutto o in parte, nella misura massima di 5 anni, anche non continuativi, i periodi, precedenti l'1.1.2024 non coperti da contribuzione presso forme di previdenza obbligatoria né soggetti ad alcun obbligo contributivo.

## DECRETO "ANTICIPI" CONVERTITO - PRINCIPALI NOVITÀ

Con la L. 15.12.2023 n. 191, pubblicata sulla *G.U.* 16.12.2023 n. 293, è stato convertito il DL 18.10.2023 n. 145 (c.d. decreto "Anticipi" o "Collegato alla legge di bilancio 2024").

Fra le principali misure introdotte in sede di conversione si segnalano:

- la riammissione in termini, al 18.12.2023, dei contribuenti che non hanno tempestivamente provveduto al versamento delle rate della rottamazione-*quater* in scadenza il 31.10.2023 e 30.11.2023;
- rinvio al 16.1.2024 del termine per il pagamento della seconda rata degli acconti d'imposta, il limite di ricavi e compensi di 170.000,00 euro;
- l'introduzione del CIN (Codice identificativo nazionale) che deve essere attribuito, ad ogni unità abitativa immobiliare destinata a locazione turistica o locazione breve, si affiancano alcuni obblighi con riferimento alla sicurezza dei locali (ad esempio, l'obbligo di estintori o rilevatori di monossido di carbonio);

Usape srl  
Via Gian Battista Mauri, 5 20900 Monza (MB)  
tel. 039 329754 • fax 039 2311579  
www.usape.it • info@usape.it  
R.I. 02566150963 • REA-MB 1496783 • C.F. 0256615096  
P.IVA 0256615096 • CAP. SOCIALE 10.400 € i.v.



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



- lo slittamento al 30.6.2024 del termine ultimo per l'adeguamento degli statuti degli enti sportivi alle novità introdotte dalla Riforma dello sport;
- la previsione del regime di esenzione IVA per le prestazioni sanitarie di chirurgia estetica, a condizione che la finalità terapeutica risulti da apposita attestazione medica.

### DECRETO "SUPERBONUS" - PRINCIPALI NOVITÀ

È stato pubblicato, sulla *G.U.* 29.12.2023 n. 302, il DL 29.12.2023 n. 212 (in vigore dal 30.12.2023), che contiene novità in materia di superbonus, *bonus* barriere 75% e opzioni di cessione e sconto.

Tra le principali novità del DL si segnalano:

- l'introduzione di una clausola di salvaguardia per SAL superbonus fino al 31.12.2023 in caso di mancata ultimazione dei lavori;
- il restringimento delle tipologie di interventi di eliminazione di barriere architettoniche le cui spese sono detraibili al 75%.

### DECRETO "MILLEPROROGHE" - PRINCIPALI NOVITÀ

Sulla *G.U.* 30.12.2023 n. 303 è stato pubblicato il DL 30.12.2023, contenenti disposizioni urgenti in materia di termini normativi.

Il provvedimento è entrato in vigore il 31.12.2023 e contiene le seguenti novità di carattere fiscale:

- la proroga, anche per l'anno 2024, del divieto di emissione di fatture in formato elettronico relative a prestazioni sanitarie B2C; il divieto opera per i soggetti tenuti all'invio dei dati al Sistema TS;
- la proroga di un anno dei termini per la notifica degli atti di recupero in scadenza tra il 31.12.2023 e il 30.6.2024.

### DLGS. "FISCALITÀ INTERNAZIONALE" DI ATTUAZIONE DELLA RIFORMA FISCALE – APPROVAZIONE

È stato pubblicato, sulla *G.U.* 28.12.2023 n. 301, il DLgs. 27.12.2023 n. 209, attuativo dell'art. 3 co. 1 lett. c), d), e) ed f) della L. 111/2023 (legge delega di riforma fiscale) in tema di rapporti internazionali.

Il provvedimento reca, tra l'altro, le seguenti misure:

- revisione dei criteri di attribuzione della residenza fiscale delle persone fisiche e delle società (artt. 1 e 2);
- modifiche al regime dei lavoratori impatriati, mediante introduzione di un limite annuo di reddito assoggettato alla tassazione agevolata del 50% (ridotta al 40% in determinati casi) e con più stringenti condizioni di accesso (art. 5);

Usape srl  
Via Gian Battista Mauri, 5 20900 Monza (MB)  
tel. 039 329754 • fax 039 2311579  
www.usape.it • info@usape.it  
R.I. 02566150963 • REA-MB 1496783 • C.F. 0256615096  
P.IVA 0256615096 • CAP. SOCIALE 10.400 € i.v.



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



- introduzione di un nuovo regime agevolato per le attività economiche “trasferite” in Italia, prevedendo la detassazione del 50% dei redditi derivanti dall’esercizio di attività d’impresa e di arti e professioni in forma associata, svolte in un Paese extra-UE e “impatriate” in Italia (art. 6);
- disciplina sulla tassazione minima globale dei gruppi multinazionali.

#### **OPZIONE PER LA CESSIONE O LO SCONTO - CESSIONE A FAVORE DEI CORRENTISTI - TITOLARI DI SOLI CONTI DEPOSITO Risposta a interpello Agenzia delle Entrate 29.12.2023 n. 483**

In materia di crediti d’imposta derivanti dalle opzioni per interventi “edilizi” ex art. 121 del DL 34/2020, alle banche ed alle società appartenenti ad un gruppo bancario viene sempre consentita un’ultima cessione del credito a favore di soggetti diversi da consumatori o utenti, che abbiano stipulato un contratto di conto corrente con la banca stessa o con la banca capogruppo.

#### **OPZIONE PER LA CESSIONE O LO SCONTO - LIMITAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ SOLIDALE DEL CESSIONARIO/FORNITORE Risposta a interpello Agenzia delle Entrate 29.12.2023 n. 484**

l’Agenzia delle Entrate ha reso alcuni chiarimenti in merito alla documentazione da possedere per l’esclusione della responsabilità solidale non è necessario acquisire l’asseverazione di congruità delle spese (così come il visto di conformità) per gli interventi c.d. “in edilizia libera”, salvo che si tratti di interventi agevolati con il *bonus* facciate o il *superbonus* viene richiesta l’asseverazione di congruità delle spese “quando obbligatoria per legge”.

#### **VEICOLI IN USO PROMISCUO AI DIPENDENTI - TABELLE ACI PER L’ANNO 2024**

Sono state pubblicate sulla *G.U.* 22.12.2023 n. 298 le tabelle nazionali dei costi chilometrici di esercizio di autovetture e motocicli elaborate dall’ACI, necessarie per determinare il compenso in natura per i veicoli concessi in uso promiscuo ai dipendenti. Per i veicoli di nuova immatricolazione concessi in uso promiscuo ai dipendenti con contratti stipulati dall’1.7.2020 si applica la disciplina di determinazione del *fringe benefit* in base all’inquinamento dell’auto.

#### **DLGS. “RIFORMA IRPEF E IRES” DI ATTUAZIONE DELLA RIFORMA FISCALE**

È stato pubblicato, sulla *G.U.* 30.12.2023 n. 303, il DLgs. 30.12.2023 n. 216 che, in attuazione della legge delega per la riforma fiscale (L. 111/2023), ha previsto modifiche in materia di IRPEF e IRES.

Fra le principali novità in tema di IRPEF, applicabili per il periodo d’imposta 2024, si segnalano:

- la riduzione degli scaglioni di reddito e delle aliquote IRPEF da quattro a tre applicando l’aliquota del 23% per il nuovo primo scaglione di reddito complessivo fino a 28.000,00 euro;

Usape srl  
Via Gian Battista Mauri, 5 20900 Monza (MB)  
tel. 039 329754 • fax 039 2311579  
www.usape.it • info@usape.it  
R.I. 02566150963 • REA-MB 1496783 • C.F. 0256615096  
P.IVA 0256615096 • CAP. SOCIALE 10.400 € i.v.



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



- l'aumento a 1.955,00 euro, rispetto all'importo di 1.880,00 euro precedentemente previsto, delle detrazioni per i redditi di lavoro dipendente e di taluni redditi assimilati, in caso di reddito complessivo non superiore a 15.000,00 euro;
- la diminuzione, per un importo pari a 260,00 euro, delle detrazioni spettanti per il 2024 in relazione a taluni oneri, per i titolari di un reddito complessivo superiore a 50.000,00 euro;
- l'introduzione, ai fini della determinazione del reddito, di una super deduzione del 20% del costo del personale assunto a tempo indeterminato nel 2024;
- l'abrogazione, dal 2024, dell'agevolazione ACE.

Rimaniamo a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento in merito, e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Usape srl  
Via Gian Battista Mauri, 5 20900 Monza (MB)  
tel. 039 329754 • fax 039 2311579  
www.usape.it • info@usape.it  
R.I. 02566150963 • REA-MB 1496783 • C.F. 0256615096  
P.IVA 0256615096 • CAP. SOCIALE 10.400 € i.v.



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI