



Ai Signori Clienti

Loro Sedi

Monza, 12 novembre 2025

Circolare 07.2025

OGGETTO: BOZZA LEGGE DI BILANCIO – MANOVRA 2026

Revisione degli scaglioni IRPEF (art.2)

Si evidenzia la riduzione dal 35% al 33% **dell'aliquota IRPEF** applicata allo scaglione di reddito tra 28.000 e 50.000 euro.

Dal periodo d'imposta 2026, le aliquote IRPEF previste saranno:

- Fino 28.000 euro: aliquota del 23%;
- Oltre 28.000 euro e fino a 50.000 euro: aliquota del 33%;
- Oltre 50.000 euro: aliquota del 43%;

Locazioni brevi (art.7)

La possibilità di dichiarare direttamente i redditi da locazione breve nella dichiarazione dei redditi è consentita solo se non sono stati conclusi contratti tramite intermediari immobiliari o piattaforme telematiche. In caso contrario, restano fermi gli obblighi a carico degli intermediari, tra cui la ritenuta d'acconto sui canoni versati e la trasmissione dei dati dei contratti.

Interventi di recupero edilizio (art.9)

Usape srl
Via Gian Battista Mauri, 5 20900 Monza (MB)
tel. 039 329754 • fax 039 2311579
www.usape.it • info@usape.it
R.I. 02566150963 • REA-MB 1496783 • C.F. 02566150963
P.IVA 02566150963 • CAP. SOCIALE € 10.400 i.v.



MONZA
E BRIANZA

ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



Ridisegnato il quadro relativo alle detrazioni delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici. L'aliquota del 36% si applica alle spese sostenute negli anni 2025 e 2026, ma si riduce al 30% per le spese sostenute nell'anno del 2027.

Regime forfetario (art.12)

Possono usufruire del regime forfetario, per il periodo d'imposta 2026, i soggetti che nell'anno precedente hanno percepito redditi di lavoro dipendente e redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, non eccedenti l'importo di 35.000 euro; la verifica di tale soglia è irrilevante se il rapporto di lavoro è cessato.

Assegnazione agevolata e estromissione (art.14)

Prorogate al 30 settembre 2026, le disposizioni in materia di assegnazione agevolata di beni ai soci.

Prorogate, altresì, le disposizioni attinenti alle esclusioni dal patrimonio dell'impresa individuale dei beni.

Rateizzazione della tassazione delle plusvalenze (art.15)

Le plusvalenze realizzate, concorrono a formare il reddito, per l'intero ammontare nell'esercizio in cui sono state realizzate o, se i beni sono stati posseduti per un periodo non inferiore a cinque anni, a scelta del contribuente, in quote costanti nell'esercizio stesso e nei successivi, ma non oltre il secondo.

Affrancamento delle riserve (art.16 e 20)

Prorogata la normativa concernente l'affrancamento straordinario delle riserve in sospensione d'imposta con l'applicazione di un'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'imposta regionale sulle attività produttive nella misura del 10%.

Rottamazione quinquies (art.23)

I debiti risultanti dai singoli carichi affidati agli agenti della riscossione del 1° gennaio 2000 al 31 dicembre 2023, derivanti dall'omesso versamento di imposte risultanti dalle dichiarazioni annuali o derivanti dall'omesso versamento di contributi previdenziali, con esclusione di quelli richiesti a seguito di





accertamento, possono essere estinti senza corrispondere interessi e sanzioni, interessi di mora e somme maturate a titolo di aggio.

Definizione agevolata tributi locali (art.24)

Le regioni e gli enti locali, possono introdurre autonomamente tipologie di definizione agevolata che prevedono l'esclusione o la riduzione degli interessi o anche delle sanzioni.

Iper-ammortamento (art.94)

Nel 2026, il nuovo iper-ammortamento sostituirà il credito d'imposta 4.0 e transizione 5.0 in relazione agli investimenti effettuati dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2026. Il costo di acquisizione è maggiorato nella misura del 180%. Nel caso di investimenti finalizzati alla realizzazione di obiettivi di transizione ecologica, la maggiorazione del costo di acquisizione degli investimenti, si applica nella misura del 220%.

Come indicato in oggetto, quanto sopra è il sunto della proposta di legge che deve essere vagliata dal parlamento, subendo sicuramente integrazioni e/o modifiche.

L'occasione ci è grata per porgere i nostri più Cordiali Saluti.

Usape Group Stp S.R.L.